

**Положение
о порядке установления и использования земель железнодорожного
транспорта в пределах полосы отвода и охранных зон**

Настоящее Положение в соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами Республики Узбекистан, Законами Республики Узбекистан «О государственном земельном кадастре» и «О железнодорожном транспорте» определяет порядок установления размера, режима использования земель железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода (далее - полоса отвода) и санитарно-защитной зоны (далее – охранный зона) с целью обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, безопасности населения и движения поездов, а также безопасной деятельности участников перевозочного процесса.

**Глава 1. Порядок использования и содержания земель железнодорожного
транспорта в пределах полосы отвода**

1. Для размещения железнодорожных сооружений, линейно-путевых зданий, устройств железнодорожной связи и электроснабжения, железнодорожных станций, производственных и иных зданий, строений, сооружений, путевых устройств и других объектов железнодорожного транспорта, а также водоотводных и укрепительных устройств и защитных лесонасаждений отводят полосу земли, называемую полосой отвода железной дороги.

В целях образования земельных участков в пределах полосы отвода на железнодорожном транспорте или уточнения их границ собственник инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования или железнодорожных подъездных путей либо организации, осуществляющие строительство объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и (или) железнодорожных подъездных путей (далее – заинтересованная организация), или иное заинтересованное лицо обеспечивает проведение соответствующих кадастровых работ в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О государственном земельном кадастре».

2. Постановка на кадастровый учет земельных участков в границах полосы отвода, а также изменение размеров полос отвода осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

3. Границы земельных участков в пределах полосы отвода определяются территориальными органами Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру

совместно с заинтересованной организацией в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земельных участков, градостроительной и проектно-сметной документацией, генеральными схемами развития и реконструкции объектов железнодорожного транспорта, и обозначаются на местности специальными межевыми знаками установленного образца.

Проекты отвода земель юридическим и физическим лицам, утверждаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан, хокимами областей, районов и городов.

4. При определении ширины полосы отвода учитываются следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна, размеры искусственных сооружений, рельеф местности, особые природные условия (участки пути, расположенные на слабых основаниях, с подтоплением от временных водотоков и водохранилищ, в зоне оврагообразования, на оползнях и других подобных им зонах), необходимость создания защиты путей от снежных или песчаных заносов, зона риска (дальность «отлета» с насыпи подвижного состава и груза при аварии).

Ширина полосы отвода в местах, где железнодорожный путь нуждается в лавинно-защитных сооружениях, дамбах, эстакадах и других специальных устройствах, устанавливается с учетом размещения этих устройств.

5. Содержание полосы отвода должно соответствовать градостроительным, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и иным требованиям, устанавливаемым нормативными документами в области технического регулирования.

6. Земельные участки (их части) полосы отвода, относящиеся к землям железнодорожного транспорта, не занятые объектами железнодорожного транспорта и объектами, предназначенными для обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, могут использоваться в соответствии с законодательством для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных актами законодательства.

7. В границах полосы отвода для обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного подвижного состава и иных технических средств, связанных с перевозочным процессом, создания безопасных для жизни и здоровья пассажиров условий проезда, экологической безопасности, а также создания необходимых условий для качественного функционирования инженерных сооружений и других объектов железнодорожного транспорта, заинтересованная

организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

1) соблюдать установленный порядок использования земельных участков в границах полосы отвода в соответствии с их целевым назначением;

2) не допускать:

размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений в местах расположения инженерных коммуникаций, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;

разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям;

скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов в местах прилегания к лесным массивам;

загрязнения окружающей природной среды производственными стоками и другими отходами производственной деятельности железнодорожного транспорта, захламления и заболачивания земель;

3) отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров;

4) принимать меры по защите земли от эрозии и дефляции, осуществлять агро-лесо-мелиоративные, противопожарные и иные необходимые мероприятия по охране земель от неблагоприятных природных явлений;

5) не нарушать установленный порядок земле-, недро- и водопользования.

6) соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством.

8. Сервитут в границах полосы отвода для строительства и эксплуатации инженерных коммуникаций, путепроводов, железнодорожных переездов, линий связи, электропередачи, нефте-, газопроводов, а также других пересекающих железнодорожные пути объектов или находящихся в непосредственной близости от них, представляется заинтересованным лицам по согласованию с организацией железнодорожного транспорта в порядке, установленном законодательством.

Условия размещения, строительства и эксплуатации инженерных коммуникаций, путепроводов, железнодорожных переездов, линий связи, электропередачи, нефте-, газопроводов, а также других пересекающих железнодорожные пути объектов или находящихся в непосредственной близости от них сооружений в границах полосы отвода определяются договорами между их

владельцами и заинтересованной организацией в соответствии с государственными стандартами и нормативными правовыми актами.

Ответственность за обеспечение установленных нормативов при строительстве и безопасность эксплуатации инженерных коммуникаций, линий электропередачи, магистральных газо-, нефтепроводов, связи и других линейных сооружений, находящихся в границах полосы отвода, устанавливается в соответствии с законодательством.

9. В границах полосы отвода разрешается на условиях договора размещать на постоянных заборах, строениях, устройствах и других объектах железнодорожного транспорта внешнюю рекламу. Такая реклама должна соответствовать специальным требованиям, установленным законодательством, и не должна угрожать безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а также не ухудшать видимость и снижать уровень безопасности движения, нарушать экологическую чистоту объектов железнодорожного транспорта.

Запрещается размещать внешнюю рекламу в границах полосы отвода на откосах выемок путем уничтожения зеленых насаждений и нарушения элементов благоустройства прилегающей территории».

Глава 3. Порядок передачи земельных участков в полосе отвода во временное пользование

10. Свободные земельные участки в полосе отвода, относящиеся к землям железнодорожного транспорта, могут предоставляться собственником инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования или железнодорожных подъездных путей во временное (срочное) пользование физическим и юридическим лицам (далее - временные землепользователи) на основании договора в порядке, установленном законодательством, при условии соблюдения требований безопасности движения.

11. Договор о временном пользовании земельными участками в полосе отвода между собственником инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования или железнодорожных подъездных путей и временными землепользователями оформляется в порядке и сроки, определяемыми законодательством.

12. Договоры о временном пользовании земельными участками в полосе отвода подлежат учету собственником инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования или железнодорожных подъездных путей в порядке, установленном законодательством.

13. Возмещение расходов, связанных с содержанием и улучшением земельных участков, осуществляется в порядке, предусмотренном договорами между собственником инфраструктуры железнодорожного транспорта общего

пользования или железнодорожных подъездных путей и временными землепользователями в соответствии с законодательством.

14. Для согласования размещения какого-либо объекта в границах полосы отвода временный землепользователь представляет собственнику инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования или железнодорожных подъездных путей технический план, схему земельного участка в масштабе 1:200-1:1000 с обозначением размера и границ земельного участка, указанием площади объекта и чертежами этого объекта.

15. Собственник инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования или железнодорожных подъездных путей осуществляет контроль за размещением временными землепользователями в полосе отвода некапитальных зданий и сооружений, информируют временного землепользователя о проведении в пределах полосы отвода участка ремонта, реконструкции и иных видов работ, связанных с объектами железнодорожного транспорта.

16. Временные землепользователи осуществляют пользование земельными участками в соответствии с целями и условиями их предоставления, не допуская нанесения вреда объектам железнодорожного транспорта и безопасности железнодорожного движения с учетом настоящего Положения и условиями договора.

17. Временные землепользователи в границах полосы отвода:

не допускают извлечение песка, глины, иных строительных материалов и грунта, а также размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения;

обеспечивают сохранность поверхности почвы;

не допускают выпас скота, сброс твердых бытовых отходов и мусора, спуск канализационных, промышленных, мелиоративных или сточных вод в водоотводные сооружения;

обеспечивают сохранность древесно-кустарниковой растительности;

не допускают палы сухой травы, сжигание мусора и порубочных остатков в пожароопасный сезон, разведение огня ближе 10 метров от путевой и полевой опушки защитных лесонасаждений и 100 метров от деревянных мостов, курение на мостах с деревянными настилами.

Глава 4. Порядок установления размера, режима пользования земель охраняемых зон железнодорожного транспорта

18. Охранные зоны железнодорожного транспорта устанавливаются для обеспечения безопасности населения, сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам

и другим вредным воздействиям, а также для обеспечения безопасной эксплуатации объектов на земельных участках, примыкающих к полосе отвода земель, для нужд железнодорожного транспорта.

19. Охранные зоны относятся к землям с особыми условиями пользования землей, в пределах которых ограничиваются или запрещаются те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

20. Необходимость установления охранных зон, размеры и границы, особые условия землепользования в их пределах, исключаящие возможность возникновения негативных воздействий на земляное полотно и искусственные сооружения железнодорожного транспорта, определяются в проектах на строительство, реконструкцию и ремонт земляного полотна, исходя из физико-географических, почвенных, гидрологических и других природных условий, а также из необходимости создания защиты жилой застройки населенных пунктов от сверхнормативных шумов проходящих поездов, от возможных катастроф с перевозимыми пожаровзрывоопасными и опасными грузами и иных факторов.

Границы охранных зон устанавливаются в случае прохождения железнодорожных путей:

1) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

2) в районах подвижных песков;

3) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

4) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

21. Собственники земельных участков и землепользователи в пределах охранных зон осуществляют хозяйственную деятельность на указанных земельных участках с учетом ограничений, установленных настоящим Положением.

22. Охранные зоны в районах подвижных песков, устанавливаются на расстоянии не менее 500 метров с каждой стороны от оси железнодорожного пути, включая полосу отвода.

В пределах охранных зон в районах подвижных песков не допускается нарушение естественного почвенного покрова, уничтожение растительности, палов сухой травы, осуществление выпаса скота, проезд транспортных средств.

23. Охранные зоны на землях лесного фонда, устанавливаются на расстоянии не менее 500 метров с каждой стороны от оси крайнего железнодорожного пути.

В охранных зонах, на землях лесного фонда, не допускается сплошная рубка древесно-кустарниковой растительности за исключением рубки в целях ухода, санитарной и лесовосстановительной.

24. В охранных зонах, установленных в поймах рек, вдоль берегов озер и водохранилищ, в целях исключения размыва откосов железнодорожной насыпи и водорегулирующих сооружений у мостов, запрещается выпас скота, рубка защитных лесонасаждений и кустарников.

25. Размеры охранных зон при возведении воздушных и кабельных линий электропередачи устанавливаются в соответствии с нормами строительства этих линий.

26. При эксплуатации воздушных и кабельных линий электропередачи размеры их охранных зон, а также хозяйственная деятельность различных предприятий и организаций в этих охранных зонах, устанавливаются в соответствии с требованиями Правил охраны объектов электросетевого хозяйства.

27. В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта не допускается:

1) строительство капитальных зданий, строений и сооружений, посадка лесонасаждений, плодовых деревьев, прокладка трубопроводов и других инженерных коммуникаций, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, которые могут ухудшить устойчивость склонов, за исключением случаев установленных законодательством, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель, закладка огородов;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

28. Установление знаков, обозначающих границы охранных зон, производится заинтересованной организацией.

29. Постановка земельных участков, расположенных в границах охранных зон, на государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению заинтересованной организации или уполномоченного ею лица в соответствии с законодательством.

Глава 5. Заключительное положение

30. Лица, виновные в нарушении требований настоящего Положения, несут ответственность в порядке, установленном законодательством.