

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Кабинета Министров «О мерах по установлению
и использованию земель железнодорожного транспорта в пределах
полосы отвода и охранных зон»

1. Основанием для разработки проекта являются:

- 1) Земельный и Градостроительный кодексы Республики Узбекистан;
- 2) Закон Республики Узбекистан «О государственном земельном кадастре»;
- 3) Закон Республики Узбекистан «О железнодорожном транспорте»;
- 4) поручения Кабинета Министров №№: 05/1-840 от 24 марта 2018 года и 05/1-1094 от 9 апреля 2018 года по исполнению пункта 6 утвержденной Кабинетом Министров ««Дорожной карты» мероприятий по актуализации требований, регулирующих порядок определения критериев и ограничений при строительстве объектов в зонах, примыкающих к красным линиям, и в охранных зонах объектов с учетом международной практики».

2. Цель проекта.

Основными целями настоящего проекта являются:

определение единого порядка установления размера, режима использования земель железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода и охранных зон железнодорожного транспорта, предусматривающий, в том числе, введение запрета строительства жилых построек и имущественных объектов в полосе отвода и санитарно-защитной (охранной) зоне железных дорог.

Для справки: Полосой отвода на железнодорожном транспорте считаются земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Охранными (санитарно-защитными) зонами на железнодорожном транспорте считаются территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям.

До настоящего времени единый порядок по использованию земель железнодорожного транспорта в полосе отвода и охранных зонах законодательно не был урегулирован, что является существенным пробелом, который необходимо восполнить.

Аналогичный опыт законодательного регулирования имеется и в других государствах, в частности: в Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»); в Республике Казахстан (приказ Министра транспорта и коммуникаций Республики Казахстан от 23 июля 2004 года №284-І «Об утверждении Правил по определению размера, режима пользования землями охранных зон и использования земель для нужд железнодорожного транспорта в полосе отвода» (зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 6.08.2004г. №2989, согласовано председателем Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами 23.07.2004г.)).

3. Проектом предусматривается принятие мер:

По предотвращению нанесения ущерба земле и окружающей природной среде посредством:

- 1) обеспечения соблюдения установленного единого порядка использования земельных участков железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода и охранных зон в соответствии с их целевым назначением;
- 2) не допущения в пределах полосы отвода и охранных зон: нарушения порядка земле-, недро- и водопользования;

размещения капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

строительства и размещения каких-либо зданий и сооружений в местах расположения инженерных коммуникаций, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ и другие меры.

4. Ожидаемые результаты от принятия проекта.

В результате принятия проекта ожидается:

обеспечение рационального, эффективного и целевого использования и охраны земель железнодорожного транспорта;

сокращение количества выявленных нарушений в полосе отвода и охранных зонах железнодорожного транспорта;

широкое информирование населения о недопустимости нарушения порядка пользования землями железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода и охранных зонах;

обеспечение безопасности населения и движения поездов, безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта.

Принятие проекта постановления будет способствовать:

сохранению и улучшению природной среды, обеспечению экологической безопасности;

повышению уровня обеспечения безопасности железнодорожных перевозок, созданию безопасных для жизни и здоровья пассажиров условий проезда;

созданию необходимых условий для качественного функционирования инженерных сооружений и других объектов железнодорожного транспорта;

совершенствованию национального законодательства, устранению имеющихся законодательных пробелов.

Реализация проекта постановления не требует дополнительных расходов из Республиканского бюджета.

5. Экспертиза вносимого проекта.

Проект постановления после его разработки и обсуждения межведомственной рабочей группой в установленном порядке размещается 22 мая 2018 года на официальном веб-сайте ГИ «Узгосжелдорнадзор» (www.rwnadzor.uz) и Едином портале интерактивных государственных услуг (ЕПИГУ) для широкого обсуждения и оценки его воздействия на предпринимательскую деятельность на срок обсуждения не менее 15 дней.

Проект постановления после окончания широкого обсуждения и окончательной его доработки межведомственной рабочей группой в установленном порядке планируется направить на согласование в Государственные комитеты Республики Узбекистан: по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру; по экологии и охране окружающей среды; по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции; по геологии и минеральным ресурсам; в Министерства: финансов; экономики; строительства; внутренних дел; в Торгово-промышленную палату Республики Узбекистан и АО «Узбекистон темир йуллари».